

— Hier die Kundbarkeit des Miethsvertrages beim Inkrafttreten des Bürgerlichen Gesetzbuches am 1. Januar 1900 übersehen bei Miethern und Vermietern noch vieler Unklarheiten. Nach dem § 179 des Einführungsgesetzes zum B. G.-B. würde ein etwa am 1. Oktober 1895 für die Dauer von zehn Jahren, also mit gestohnter verbindlicher Kraft bis zum 1. Oktober 1905 errichteter Miethsvertrag vom 1. Januar 1900 ab nicht mehr nach den Grundbüchern und Vorschriften des Preussischen Allg. L.-R., sondern nach denen des dann zur Geltung kommenden Reichsrechts beurtheilt. Was also etwa nach Landrecht an Befugnissen dem Vermietter gegenüber dem Miethen aufkam, ihm oder im B. G.-B. nicht eingeräumt worden ist, hört auf, verbindliche Wirkung zu haben. Ebenso fällt die verpflichtende Kraft derjenigen Vertragsbestimmungen weg, die zwar mit dem alten, nicht aber mit dem neuen Rechte vereinbar sind. Jeder der beiden Theile kann aber nach Belieben und ohne Rücksicht auf die vertragsmäßig festgelegte Geltungsdauer das Miethsverhältnis für den ersten, nach Landrecht zulässigen Termin kündigen. Die vertragsmäßigen Kündigungsbestimmungen kommen also nicht in Betracht, in dem oben angegebenen Falle könnte also jeder Theil den an sich bis 1. Oktober 1905 laufenden Vertrag vom 1. Januar 1900 per 1. April 1900 kündigen. Um den gefährlichen Wirkungen dieser Bestimmung für Mieter und Vermietter zu entgegen, giebt als „Grundbesitz“ den Parteien folgenden bürgerlich-rechtlichen Rath: Beim Abschlusse von neuen Miethsverträgen, deren Geltungsdauer über den kritischen Tag hinausreichen soll, nehme man in den Text des Vertrages folgenden Zusatz auf: „Beide Theile entfallen dem Rechte, ihren Vertrag am 1. Januar 1900 nach Maßgabe des Artikels 171 des Einführungsgesetzes zum B. G.-B. zu kündigen und wollen, daß derselbe bis an Ende unabänderlich fortbesteht.“

Bant-Papiere.		Bant-Papiere.	
Bant fir Spirit		Disco.-Cont.	8% 202,500
1. Prod. 3 1/2%	65,000	Dress. B.	8% 163,750
Verf. 6 1/2%	4% 133,100	Nationalb.	6 1/2% 153,750
do. Holsgef.	4% 176,000	Boum. Sup.	
Preß. Disc.		comp.	6% 153,100
Bant 6 1/2%	120,750	Br. Centr.	
Darmit. G. 8 1/4%	—	Bob.	9 1/2% 168,500
Deutßh. B.	9% 209,300	Reichsbant	7 1/2% 160,000
Disq. Gen.	5% 116,750		
Gold- und Vapiergeld.			
Eulaten per St.	—	Engl. Bantnot.	20,375
Souverains	20,355	Frans. Bantnot	80,350
20 Frs.-Stücke	16,195	Deut. Bantnot	170,000
Gold-Schilling	4,185	Niichig. Not.	216,600
Bant-Discont.		Reichsbant 5. Lombard	
8% 271,000		6 Proz. int.	
6% 125,000		Privatdiscont 3 1/2%	
10% 199,250		Amsterdant 8 T.	
8% 271,000		do. 2 M.	
20% 536,000		Belg. Plätze 8 T.	
7% 191,000		do. 2 M.	
4 1/2% 115,000		Londen 8 T.	
12% 272,750		do. 3 M.	
6% 165,500		Paris 8 T.	
12 193,000		do. 2 M.	
0% 110,750		Wien. 5. M. 8 T.	
4% 66,750		do. 2 M.	
11% 216,000		Schweiz. Pl. 8 T.	
7% 162,000		Ital. Pl. 10 T.	
int. 6% 131,250		Petersburg 8 T.	
12 1/2% 475,000		do. 3 M.	
7 1/2% 169,500			
8% 149,750			
1% 94,250			

